



**HAUS KITZBÜHELER ALPEN**  
[www.hauskitzbueheleralpen.de](http://www.hauskitzbueheleralpen.de)

# Mietbedingungen von Haus Kitzbüheler Alpen

## 1. Allgemeine Bedingungen

Mit der Zahlung der Kautions erklärt sich der Mieter mit diesen Mietbedingungen einverstanden.

Das Objekt wird dem Mieter, der die Buchung vorgenommen hat, und seinen Mitreisenden für die Dauer der Vermietung zur Verfügung gestellt. Der Mieter darf die Wohnung nicht an einen anderen Mieter weitergeben, es sei denn, es wurde mit dem Vermieter etwas anderes vereinbart.

### Allgemein

Haustiere und Rauchen sind im Haus nicht erlaubt. Bitte betreten Sie das Haus nicht mit Skischuhen. 3 Parkplätze sind vorhanden. Das Parken zusätzlicher Autos (>3) sollte auf eigene Kosten an einem anderen Ort in der Umgebung erfolgen, ohne die Anwohner zu belästigen.

### EV

Das Aufladen eines Elektro- oder Hybridautos am Haus ist nicht möglich und daher nicht erlaubt. Sollten Sie dennoch Ihr Auto widerrechtlich aufladen, kann der Vermieter oder der beauftragte Verwalter Sie ohne Diskussion für den Schaden verantwortlich machen und Ihnen 100 Euro pro Aufenthaltstag für den Verbrauch in Rechnung stellen.

### Gruppen

Aus Gründen der Ruhe und des Friedens sind Reservierungen für Gruppen oder Gruppen von Personen unter 25 Jahren nicht gestattet. Die Veranstaltung von Studentenpartys, Junggesellenabschieden, Trinkgelagen in diesem Haus ist strengstens untersagt und führt, ohne Rückerstattung jeglicher Kosten an den Mieter, zur sofortigen Auflösung des Mietvertrages und zum sofortigen Auszug der gesamten Gruppe aus dem Haus.

Abfalltrennung. Österreich ist ein umweltbewusstes Land, in dem die (Haus-)Mülltrennung eine ernste und keine freiwillige Angelegenheit ist. Außerdem wird sie streng durchgesetzt. Als Mieter sind Sie selbst dafür verantwortlich, diese Regeln einzuhalten. In der Eigenschaft finden Sie weitere Erklärungen, wie sie anzuwenden sind. Der Müllabfuhrkalender ist ebenfalls im Haus erhältlich. Wir bitten Sie um Ihre Mithilfe, die Container oder den Müll an den angegebenen Tagen/Zeiten an die Straße zu stellen.

## 2. Haftung und Verantwortung

- a) Vom Mieter wird erwartet, dass er das Haus und das Inventar sofort bei der Ankunft auf eventuelle Mängel und Schäden überprüft und diese dem Vermieter unverzüglich, spätestens jedoch 12 Stunden nach der Ankunft mitteilt.
- b) Der Mieter ist verpflichtet, das Grundstück (das Haus, den Garten und andere bewegliche und unbewegliche Sachen, die zum Haus und in dessen Nähe gehören) normal und mit der gebotenen Sorgfalt zu nutzen und die Umgebung nicht zu belästigen. Das Haus besteht größtenteils aus Holz. Wenn Sie den Kamin/Ofen benutzen, liegt es in Ihrer eigenen Verantwortung, dies sicher und verantwortungsvoll zu tun. Bitte beaufsichtigen Sie daher auch die Kinder, die sich im Haus aufhalten.
- c) Alle verursachten Schäden sind dem Vermieter zu melden. Der Vermieter behält sich das Recht vor, eventuelle Schäden beim Mieter geltend zu machen. Dies gilt auch, wenn bei der Endreinigung nach dem Auszug des Mieters Schäden festgestellt werden, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass er sie nicht verursacht hat.
- d) Der Vermieter hat eine Gebäude- und Hausratversicherung für das Haus und seinen Inhalt abgeschlossen. Diese Policen bieten nur dann Versicherungsschutz bei Diebstahl und Einbruchdiebstahl, wenn die Immobilie ordnungsgemäß und vollständig verschlossen ist. Das bedeutet, dass alle Fenster und Außentüren verschlossen sein müssen, wenn Sie die Wohnung verlassen, auch wenn es nur für kurze Zeit ist. Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Vermieter durch die Nichteinhaltung dieser Verpflichtung entstehen. Derartige Schäden können von den Mietern zurückgefordert werden.



**Kontakt:** Ølaf Beltman ◦ Vlasven 15 ◦ NL- 5464 PN Veghel ◦ Niederlanda ◦ +31 653 32 39 97 ◦ [olafbeltman@hotmail.com](mailto:olafbeltman@hotmail.com)



**Hausadresse:** Haus Kitzbüheler Alpen ◦ Dorf 2/1 ◦ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◦ Österreich ◦

UID: AT U76525468 ◦ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◦ BIC: SPMIAT21XXX ◦



**HAUS KITZBÜHELER ALPEN**  
[www.hauskitzbuheleeralpen.de](http://www.hauskitzbuheleeralpen.de)

- e) Der Vermieter ist in keiner Weise haftbar für:
- Personen- oder Sachschäden, Unfälle oder Folgeschäden jeglicher Art, die der Mieter und/oder sein Unternehmen und/oder Dritte erleiden;
  - Ausfall oder Nichtfunktionieren von technischen Einrichtungen in der Unterkunft, vorübergehender Ausfall oder Störung der Wasser- und/oder Energieversorgung in und um das Ferienhaus, unangekündigte Straßensanierungen und Bauarbeiten rund um das Ferienhaus;
  - Offensichtliche Fehler oder Irrtümer auf seiner Website oder in anderen Mitteilungen;
  - Für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichen Gegenständen oder des Fahrzeugs sowie für Kosten, die dadurch entstehen, dass das Objekt aufgrund einer Verspätung nicht rechtzeitig erreicht wird. Sie müssen zu diesem Zweck eine eigene (Reise-)Versicherung abschließen.
- f) Die Haftung des Vermieters ist in jedem Fall auf den vom Mieter für den Mietzeitraum gezahlten Betrag beschränkt und übersteigt diesen in keinem Fall. In Ihrem eigenen Interesse sollten Sie eigene Versicherungen abschließen, z. B. eine Reiseversicherung, eine Krankenversicherung und eine Rücktrittsversicherung.
- g) Der Vermieter verpflichtet sich, den Mietern das Objekt entsprechend der Beschreibung zur Verfügung zu stellen und ihnen den Aufenthalt so weit wie möglich zu garantieren, außer in Situationen höherer Gewalt und in den unter Punkt -e- beschriebenen Fällen.
- h) Die Wohnung muss von den Mietern zu Beginn des Aufenthalts sauber und aufgeräumt vorgefunden werden. Ist dies nicht der Fall, sollte dies dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden, damit er Abhilfe schaffen kann. Bei der Abreise muss der Mieter die Wohnung aufgeräumt und sauber hinterlassen, die Reinigung der Wohnung wird vom Vermieter durchgeführt.
- i) Bei Beanstandungen sollte der Mieter diese dem Vermieter während des Mietzeitraums, spätestens jedoch 1 Woche nach dessen Ablauf, mitteilen.

### 3. Buchung

- a) Buchung/Optionen  
Sie können die Verfügbarkeit prüfen und das Objekt für einen Aufenthalt über das Buchungsportal von VillaforYou ([www.villaforyou.nl](http://www.villaforyou.nl)) buchen. Für weitere Fragen und Buchungsmöglichkeiten können Sie sich auch an den Vermieter wenden. Grundsätzlich dauert ein Aufenthalt in der Wohnung mindestens 1 Woche, von Samstag bis Samstag. Je nach Saison (Hoch-, Mittel-, Nebensaison) ist es nicht möglich, kürzere Aufenthalte im Haus zu buchen. Die Möglichkeiten für Ihre Wunschtermine finden Sie im Buchungskalender von VillaforYou.  
Es ist nicht möglich, eine Option für einen Aufenthalt im Haus zu wählen.
- Endgültige Buchung  
Unmittelbar nach der Buchung erhalten Sie eine Bestätigung, ob über das Buchungsportal VillaforYou oder nicht. Es wird auch eine Kautionszahlung verlangt werden. Mit der Zahlung der Kautionszahlung akzeptiert der Mieter die Allgemeinen Mietbedingungen. Eine Buchung ist endgültig, wenn der Vermieter die Anzahlung erhalten hat.

### 4. Zahlung

- a) Anzahlung  
Die Frist für die Anzahlung wird zum Zeitpunkt der Buchung über das Buchungsportal VillaforYou angegeben oder wird vom Vermieter anderweitig mit dem Vermieter vereinbart und muss wie vereinbart eingehalten werden.
- Zahlung der Restmiete  
Sie erhalten von VillaforYou eine Zahlungsaufforderung für die Restzahlung des Mietpreises (wenn Ihr Aufenthalt über dieses Buchungsportal gebucht wurde). Wenn mit dem Vermieter etwas anderes vereinbart wurde, gelten die entsprechenden Zahlungsbedingungen. Konfirmation  
Nach Eingang des Restbetrages werden dem Mieter spätestens 2 Wochen vor Mietbeginn die Bestätigungsunterlagen mit weiteren relevanten Informationen wie Adressangaben, Wegbeschreibung, Schlüsselanweisungen usw. zugesandt.



**Kontakt:** Ølaf Beltman ◦ Vlasven 15 ◦ NL- 5464 PN Veghel ◦ Niederlanda ◦ +31 653 32 39 97 ◦ [olafbeltman@hotmail.com](mailto:olafbeltman@hotmail.com)



**Hausadresse:** Haus Kitzbüheler Alpen ◦ Dorf 2/1 ◦ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◦ Österreich ◦

UID: AT U76525468 ◦ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◦ BIC: SPMIAT21XXX ◦



**HAUS KITZBÜHELER ALPEN**  
[www.hauskitzbuheleralpen.de](http://www.hauskitzbuheleralpen.de)

b) Kaution

Für das Haus Kitzbüheler Alpen gilt eine Kaution von € 300,-, die bei Zahlung der letzten Rate zu entrichten ist. Die Kaution erhalten Sie innerhalb von 10 Tagen nach Urlaubsende zurück, wenn bei oder nach der Reinigung keine von Ihnen verursachten Schäden oder Mängel festgestellt wurden.

**5. Zusätzliche Kosten**

Alle zusätzlichen Kosten (Reinigung, Energiezuschlag, Benutzung von Bettwäsche und Handtüchern und Kurtaxe) sind auf der Buchungsbestätigung, die Sie von VillaforYou erhalten, oder auf der Bestätigung, die Sie vom Vermieter erhalten, angegeben.

Die Nutzung der Sauna ist kostenlos, aber ohne jegliche Rechte und auf eigene Gefahr. Falls vorhanden, können Sie das Holz für den Kamin im Wohnzimmer verwenden. Die Nutzung erfolgt ausschließlich auf Risiko des Mieters.

**6. Maximale Anzahl von Personen**

Die vereinbarte Anzahl von Personen, die sich während des gebuchten Zeitraums in der Unterkunft aufhalten, darf nicht überschritten werden, es sei denn, dies wurde ausdrücklich mit dem Vermieter vereinbart, was zusätzliche Kosten verursachen kann. Wird diese Zahl überschritten, kann der Vermieter dieser zusätzlichen Person den Zugang zum Grundstück verweigern. Im Falle von Fahrlässigkeit behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag sofort aufzulösen, ohne dem Mieter irgendwelche Kosten zu erstatten.

**7. Mietdauer**

Wenn nicht anders vereinbart und je nach Saison (Hoch-, Mittel-, Nebensaison), beträgt die Mietdauer des Hauses grundsätzlich eine Woche oder ein Vielfaches davon, wobei der feste Übergabetag ein Samstag ist. Der Mietzeitraum beginnt am ersten Tag (Samstag) um 16.00 Uhr und endet am letzten Tag (Samstag) um 10.00 Uhr, jeweils wie bei der Buchung vereinbart.

**8. Stornierung**

a) Stornierung durch den Entleiher

Für Buchungen, die über das Buchungsportal VillaforYou bestätigt wurden, gelten die Stornierungsbedingungen von VillaforYou. Ausnahmen und abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform und der Bestätigung durch/mit dem Eigentümer.

Eine Stornierung, die nicht über das Buchungsportal VillaforYou erfolgt, muss dem Vermieter schriftlich mitgeteilt werden. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass Sie eine Buchung stornieren möchten, die nicht über das Buchungsportal von VillaforYou erfolgt ist, sollten Sie Stornierungsgebühren einkalkulieren, die wir an Sie weitergeben werden. Für die Annullierung gelten die folgenden Regeln:

- bis zu 60 Tage vor Mietbeginn werden 35% des Mietpreises berechnet.
- zwischen 59 und 30 Tagen vor Beginn des Mietzeitraums werden 75 % des Mietpreises berechnet.
- innerhalb von 29 Tagen vor Beginn des Mietzeitraums werden 100 % des Mietpreises berechnet.

Eine Stornierungsbestätigung wird Ihnen sofort nach Eingang der schriftlichen Stornierung zugesandt. Nutzt der Mieter das Haus nicht oder verlässt es vor Ablauf der Mietzeit, erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises.

b) Annullierung durch den Vermieter

Wenn der Vermieter aufgrund unvorhergesehener Umstände oder höherer Gewalt den Mietvertrag kündigen muss, wird der Mieter unverzüglich informiert und die geleisteten Zahlungen werden erstattet.

**9. GDPR**

Der Vermieter (und ggf. der von ihm beauftragte Verwalter) stellt sicher, dass personenbezogene Daten des Mieters und anderer Gäste im Einklang mit der Allgemeinen Datenschutzverordnung (GDPR) verarbeitet werden.

*Bramberg am Wildkogel AT - Veghel NL, Januar 2023*



**Kontakt:** Ølaf Beltman ◦ Vlasven 15 ◦ NL- 5464 PN Veghel ◦ Niederlanda ◦ +31 653 32 39 97 ◦ [olafbeltman@hotmail.com](mailto:olafbeltman@hotmail.com)



**Hausadresse:** Haus Kitzbüheler Alpen ◦ Dorf 2/1 ◦ A-5733 Bramberg am Wildkogel (Ortsteil Dorf im Pinzgau) ◦ Österreich ◦

UID: AT U76525468 ◦ IBAN: AT09 2040 2000 0203 7778 Sparkasse Mittersill ◦ BIC: SPMIAT21XXX ◦